

NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Freitag, 14.02.2020, um 17:00 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses

Name	Bemerkung
------	-----------

Vorsitzender

1. Bürgermeister Holger Bär

Ausschussmitglieder

Stadtrat Manfred Hautsch

Stadtrat Michael Hofmann

Stadtrat Klaus-Dieter Löwel

Stadträtin Susanne Müller

Stadtrat Roland Musiol

Stadtrat Peter Nitzsche

Stadtrat Klaus Rieß

entschuldigt

2. Bgm. Wieland Pietsch

In Vertretung f. SR Klaus Rieß

Stadtrat Christof Roß

Schriftführer

Heinrich Schöppel

Als Gäste anwesend:

SRin Jutta Bauer

Herr Karl Rabenstein

Herr Chr. Neubauer

Herr Wolfgang Sahrman

Frau Carolin Tröger-Neubauer

Herr Manfred Müller

Herr Günther Beck

Ing. Michael Schneider

Der Vorsitzende stellte fest, dass Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO gegeben ist.

Die ordnungsgemäße Ladung erfolgte mit Schreiben vom 07.02.2020.

Der Vorsitzende bat um Aufnahme in die Tagesordnung des Bauantrages „Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben – Abbruch eines Viehstalles und Neubau einer Doppelgarage Fl.Nr. 580 Gem. Nemmersdorf, 95497 Goldkronach-Reuth, für Herrn Gerald Vogel- Der Bauausschuss stimmte der Aufnahme als Punkt 2.4 zu.

TAGESORDNUNG

Vor Eintritt in die Tagesordnung:

Erläuterungen zum Projekt Erneuerung des städtischen Kanals in der Peuntgasse durch Herrn Michael Schneider vom IB für Tiefbautechnik, Bindlach

1. Genehmigung der Niederschriften der Sitzungen vom 13.12.2019 und 17.01.2020
2. Bauanträge:
 - 2.1. Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Neubau einer Unterstellhalle Fl.Nr. 447 Gem. Goldkronach, Peuntgasse, 95497 Goldkronach, durch Karl Rabenstein
 - 2.1.1. Genehmigungsfreier Abbruch eines Nebengebäudes Fl.Nrn. 447/39 und 447/37 Gem. Goldkronach, Peuntgasse, 95497 Goldkronach, durch Hannes und Max Rabenstein,
 - 2.2. Genehmigungspflichtige Bauvoranfrage - Neubau eines Einfamilienhauses Fl.Nr. 51 Gem. Brandholz, 95497 Goldkronach-Brandholz, durch Frau Carolin Neubauer-Tröger,
 - 2.3. Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Umnutzung eines Teils der Betriebsfläche zu einer Wohnung Fl.Nr. 373 Gem. Brandholz, 95497 Goldkronach, durch Frau Lisa Blechschmidt
 - 2.4. Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Abbruch eines Viehstalles und Neubau einer Doppelgarage Fl.Nr. 580 Gem. Nemmersdorf, 95497 Goldkronach-Reuth, durch Herrn Gerald Vogel
3. Anträge:
 - 3.1. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis - Errichtung einer Photovoltaikanlage Flur-Nr. 174 Gem. Goldkronach - Günther Beck
4. Informationen:
 - 4.1. Sachstand barrierefreier Eingang Dorfgemeinschaftshaus Dressendorf
 - 4.2. Ergebnis Schulbusverkehr Bachgasse
 - 4.3. Erdauffüllung Fl.Nr. 500 Gem. Goldkronach
 - 4.4. Bauvoranfrage Fl.Nr. 114/3 Gem. Brandholz
 - 4.5. Bauvoranfrage Fl.Nr. 81 Gem. Dressendorf
 - 4.6. Erneuerung der Datenübertragung der Messanlage für die Störmeldungen am Wasserhochbehälter Mühlhügel
5. Anfragen der Stadträte
 - 5.1. Beleuchtung Bernecker Straße - StR Hautsch
 - 5.2. Innerstädtische Beschilderung
 - 5.3. Hydrantenpläne
 - 5.4. Erneuerung der Luke am FF-Haus Goldkronach - StR Löwel

Vor Eintritt in die Tagesordnung:

Erläuterungen zum Projekt Erneuerung des städtischen Kanals in der Peuntgasse durch Herrn Michael Schneider vom IB für Tiefbautechnik, Bindlach

Top 1	Genehmigung der Niederschriften der Sitzungen vom 13.12.2019 und 17.01.2020
--------------	--

Sach- und Rechtslage:

Die Protokolle der beiden letzten BUA-Sitzungen vom 13.12.2019 sowie vom 17.01.2020 wurden den Mitgliedern des Bauausschusses in Ablichtung zugeleitet.

Beschluss:a) Niederschrift der BUA-Sitzung vom 13.12.2019

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Form ohne Einwendungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 1

Beschluss:b) Niederschrift der BUA-Sitzung vom 17.01.2020

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Form ohne Einwendungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 1

Top 2 Bauanträge:

Top 2.1 Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Neubau einer Unterstellhalle Fl.Nr. 447 Gem. Goldkronach, 95497 Goldkronach, durch Karl Rabenstein
--

Beschluss:

Das Nebengebäude bildet eine Ergänzung zur bestehenden Bebauung.
Die Farbe der Dachfläche ist der der bestehenden Gebäude anzupassen.
Das Regenwasser ist ordnungsgemäß abzuführen.

Dem Bauvorhaben wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9 Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 2.1.1 Genehmigungsfreier Abbruch eines Nebengebäudes Fl.Nrn. 447/39 und 447/37 Gem. Goldkronach, 95497 Goldkronach, durch Hannes und Max Rabenstein

Sach- und Rechtslage:

Die noch vorhandenen Nebengebäude werden von den Antragstellern beseitigt, somit kann das unter TOP 2.1. beantragte Gebäude errichtet werden.

Top 2.2 Genehmigungspflichtige Bauvoranfrage - Neubau eines Einfamilienhauses FI.Nr. 51 Gem. Brandholz, 95497 Goldkronach-Brandholz, durch Frau Carolin Neubauer-Tröger

Sach- und Rechtslage:

Die Bauvoranfrage wird als Lückschließung im Ortskern von Brandholz angesehen. Für die Lage des Hauses haben die Antragsteller wenig Spielraum, da das Grundstück von der städtischen Wasserleitung und den städtischen Kanalleitungen eingeeengt wird. Die Erschließung ist gesichert.

Im Flächennutzungsplan ist dieser Teil der FINr. 51 als Feldgehölz dargestellt. In Natura handelt es sich um den Garten mit Eingrünung.

Beschluss:

Einer Flächennutzungsplanänderung aus Sicht der Stadt steht nichts entgegen. Das künftige Gebäude muss sich in die Umgebung einfügen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9 Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 2.3 Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Umnutzung eines Teils der Betriebsfläche zu einer Wohnung FI.Nr. 373 Gem. Brandholz, 95497 Goldkronach, durch Frau Lisa Blechschmidt
--

Beschluss:

Dem Einbau einer Betriebsleiterwohnung in das Firmengebäude hinsichtlich der Nutzungsänderung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9 Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 2.4 Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Abbruch eines Viehstalles und Neubau einer Doppelgarage FI.Nr. 580 Gem. Nemmersdorf, 95497 Goldkronach-Reuth, durch Herrn Gerald Vogel
--

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird in der vorliegenden Form zugestimmt.
Die Dachfarbe ist der der übrigen Gebäude anzupassen.
Das Regenwasser ist vom Antragsteller ordentlich zu entsorgen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9 Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 3 Anträge:

Top 3.1 Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis - Errichtung einer Photovoltaikanlage Flur-Nr. 174 Gem. Goldkronach - Günther Beck
--

Beschluss:

Der vorliegende Antrag wurde bereits in diversen Medien (incl. BR3) thematisiert. Die Gremiumsmitglieder sind sich der erhöhten Brisanz im Hinblick auf Städtebau und Ensembleschutz bewusst.

Die vorherrschende Meinung dahingehend ist jedoch, dass am dortigen Standort keine direkte Sicht bzw. das Stadtbild (Blick zur Kirche, Gesamtansicht) beeinträchtigt wird. Vielmehr wird die PV-Anlage auf dem genannten Anwesen wohl eher nicht „auffallen“.

Ein weiterer Gesichtspunkt sei die nötige Energiewende. Die Bevölkerung fordere die Abschaltung von Kohle- und Atomkraftwerken, Freiflächenanlagen Photovoltaik sind für das Landschaftsbild nicht erwünscht und für Windräder sehe man aufgrund der aktuellen 10H Regelung auch eine schwierige Entwicklung.

Auch aus dieser Gesamtsicht steht das Gremium der Errichtung der PV-Anlage auf dem genannten Anwesen positiv gegenüber.

Empfohlen wird eine städtebauliche Beurteilung des Stadtplaners Herrn Stiefler im Hinblick auf die gesetzlichen Vorgaben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9 Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 4 Informationen:**Top 4.1 Sachstand barrierefreier Eingang Dorfgemeinschaftshaus Dressendorf****Sach- und Rechtslage:**

Das Bauamt hat mit dem Behindertenbeauftragten des Landratsamtes Kontakt aufgenommen. Es wird zeitnah ein Ortstermin stattfinden, um eine Lösung herbeizuführen.

Top 4.2 Ergebnis Schulbusverkehr Bachgasse**Sach- und Rechtslage:**

Der Vorsitzende hat mit dem Busunternehmer ein Gespräch geführt. Die Angelegenheit wird noch weiter behandelt. Eine Abschlussbewertung steht noch aus.

Top 4.3 Erdauffüllung Fl.Nr. 500 Gem. Goldkronach**Sach- und Rechtslage:**

Die vom Landratsamt angemahnte Änderung der Zwischenlagerung von Erdaushub ist vom Eigentümer vollzogen worden.

Top 4.4 Bauvoranfrage Fl.Nr. 114/3 Gem. Brandholz**Sach- und Rechtslage:**

Der Vorsitzende informiert über die Ablehnung der Bauvoranfrage. Das Landratsamt sieht jedoch eine Bebauung über einen Bebauungsplan als möglich an. Hierzu werden die weiteren Schritte in die Wege geleitet.

Top 4.5 Bauvoranfrage Fl.Nr. 81 Gem. Dressendorf**Sach- und Rechtslage:**

Der Vorsitzende informiert über den Eingang des positiven Bescheides zur vorgenannten Bauvoranfrage.

Top 4.6 Erneuerung der Datenübertragung der Messanlage für die Störmeldungen am Wasserhochbehälter Mühlhügel**Sach- und Rechtslage:**

1.Bgm. Bär informiert über die Erneuerung der Datenübertragungstechnik am Hochbehälter Mühlhügel. Die vorhandene Übertragungsstation ist ca. 18. Jahre alt, defekt und es waren keine Ersatzteile mehr zu erhalten.

Um hier die Verbindung zur Wasseraufbereitungsanlage im Sickenreuther Tal wiederherzustellen, musste kurzfristig eine neue Technik eingebaut werden. Es wurden hierzu vom Wasserwart Angebote eingeholt. Das wirtschaftlichste Angebot lag bei 9.775,23 € incl. MwSt.

Die Fa. Bechert aus Bayreuth wurde mit diesem Auftrag betraut.

Top 5 Anfragen der Stadträte**Top 5.1 Beleuchtung Bernecker Straße - StR Hautsch****Sach- und Rechtslage:**

StR Hautsch informiert über eine Anfrage aus der Bernecker Straße hinsichtlich der geänderten Stärke der Straßenbeleuchtung.

Das Bauamt wird die Anfrage weiterleiten.

Top 5.2 Innerstädtische Beschilderung**Sach- und Rechtslage:**

Die innerstädtische Beschilderung am Beginn der Peuntgasse wurde angebracht. Die Nachfrage von StR R. Musiol hinsichtlich weiterer Schilder wurde vom Bauamt als negativ beantwortet.

Von den angeschriebenen möglichen Interessenten kam nur eine Rückmeldung; diese wurde zwischenzeitlich ausgeführt.

Top 5.3 Hydrantenpläne**Sach- und Rechtslage:**

Die Hydrantenpläne wurden bei verschiedenen Jahreshauptversammlungen angesprochen (StR R. Musiol). Zwischenzeitlich hat der Wasserwart die Hydranten aufgenommen und auf einem Stick abgespeichert. Diese werden an die jeweiligen Feuerwehren verteilt.

Top 5.4 Erneuerung der Luke am FF-Haus Goldkronach - StR Löwel

Sach- und Rechtslage:

StR Löwel mahnt die Erneuerung der Luke an der Benzinkammer am Feuerwehrgerätehaus in Goldkronach an.

Lt. Bauamt ist diese im Bauhof vorhanden und wird demnächst eingebaut.